

NOS DEFINE EL DESARROLLO,
NOS MUEVE NUESTRA GENTE

#PROYECTOSALAMEDIDA





Nuestra TRAYECTORIA

Durante más de 10 años, hemos trabajado con un objetivo claro: brindar valor y felicidad a nuestro usuario final. A hoy, creamos proyectos inmobiliarios con sentido humano, administramos activos inmobiliarios con excelentes herramientas de comercialización; y desarrollamos proyectos FNCER.

Comprometidos con el desarrollo sostenible, las oportunidades que seleccionamos hacen parte de la fórmula de generación constante de valor de Grupo Colviva.

PROYECTOS



INMOBILIARIA



GENERACIÓN



**SOMOS UN GRUPO LÍDER,
LIBRE, RESPETUOSO,
CREADOR Y DEDICADO**



Desarrollo de PROYECTOS

Creamos proyectos comerciales y habitacionales que sean la respuesta real a las necesidades de desarrollo de las ciudades y de quienes las habitamos. Por eso, el comprador final, está en el centro de nuestras ideas.

Nuestro ciclo de procesos:



805.394

METROS
CUADRADOS
DESARROLLADOS

Nuestros PROYECTOS

Vegas de Porce



Ubicado en San Antonio corregimiento Porcecito. En las partidas para Amalfi y Cisneros.

Área del lote 860.000 m². **Área vendida** de 760.300 m². 65 lotes de 1 hectárea en promedio.

Zonas comunes: Playa acondicionada, vías internas afirmadas, red de luz, portería central y cercamiento externo.

Estado: Entregado a satisfacción

Valor en ventas: \$7.305.000.000

Loma Linda Apartamentos



Ubicado en Sabaneta, Antioquia.

Área del lote 11.000 m². Área vendida de 18.860 m². 264 apartamentos de 68, 75 y 90 m².

Zonas comunes: Piscina climatizada, cancha múltiple, quiosco, salón social y juegos infantiles.

Estado: Entregado a satisfacción

Valor en ventas: \$48.405.000.000

Alianza Torre Empresarial



Ubicado en uno de los sectores de mayor proyección de la ciudad. Sobre la Av. del Poblado, barrio Manila.

**Área del lote 4.659 m². Área vendida de 11.645 m².
8.050 m² de oficinas triple A y locales comerciales.**

La arquitectura y diseños técnicos del proyecto se basan en factores de sostenibilidad ambiental para el diseño y la construcción. Cuenta con lobby doble altura, terraza de coffee break y rooftop exclusivo para empleados.

Estado: Entregado a satisfacción

Valor en ventas: \$57.627.000.000

San Francisco Apartamentos



Ubicado sobre la calle de la buena mesa, barrio Manila.

Área del lote 4.659 m². Área vendida de 4.614 m².

60 apartamentos de 79 y 74 m² con 1 o 2 alcobas.

Zonas comunes: Gimnasio, sauna, turco, salón social, solarium y sala de reuniones con capacidad para 50 personas.

Estado: Entregado a satisfacción

Valor en ventas: \$21.550.000.000

FIORI Apartamentos



Ubicado en el Sector de Suramérica considerado la milla de oro de Itagüí.

Área del lote 11.715 m². Área vendida de 11.894 m².
174 apartamentos de 47, 63, 69 y 72 m²

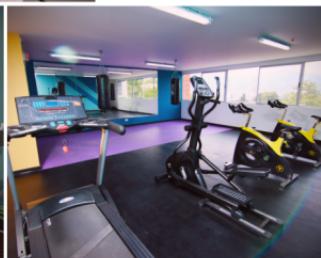
Zonas comunes totalmente dotadas: The Club, Fitness Room, Working-Co, Paraíso Kids, Piscinas, sauna, turco y solarium. Terraza bbq y terraza panorámica.

Estado: Entregado a satisfacción

Valor en ventas: \$43.839.000.000



fiori
APARTAMENTOS



CALIDAD
DE VIDA



VITA MALL



Ubicado en el Sector de Suramérica, Itagüí. Contiguo a Fiori Apartamentos.

Mall comercial con 3 plantas comerciales y terraza.

Área del lote 9.956 m². Área vendida de 1.675 m².

Ancla: Justo & Bueno, Action Fitness

Estado: Entregado a satisfacción



Nuevos y Usados, **INMOBILIARIA**

En Inmobiliaria Grupo Colviva encuentras el inmueble que buscas en los mejores sectores de la ciudad. Tenemos un amplio portafolio de oficinas, locales, bodegas, apartamentos y casas. Acompañado de principio a fin por la experiencia y conocimiento de nuestros agentes inmobiliarios.



ELÍGE VIVIR LOS MEJORES
MOMENTOS

Indicadores, INMOBILIARIA

19.200

METROS
CUADRADOS

1.012

INMUEBLES
CAPTADOS

NUESTROS PRINCIPALES CLIENTES



Rentan
FILIAL IDEA

ethuss
experiencia, calidad y cumplimiento

= O M
CLINICA OFTALMOLOGICA DE MEDELLIN

ALEF
Gaderland.

Proyectos FNCER, GENERACIÓN

El programa de generación de energía hidroeléctrica diversifica el portafolio de la compañía dentro de la industria más estable del mercado colombiano.

Generamos energía limpia y responsable con el ambiente. Tomamos prestada la fuerza del agua para generar energía y la devolvemos mejorando sus condiciones.

5.7 MWMEGAS EN
OPERACIÓN**9.5 MW**MEGAS EN
CONSTRUCCIÓN

Nuestros PROYECTOS

Central Hidroeléctrica Concordia



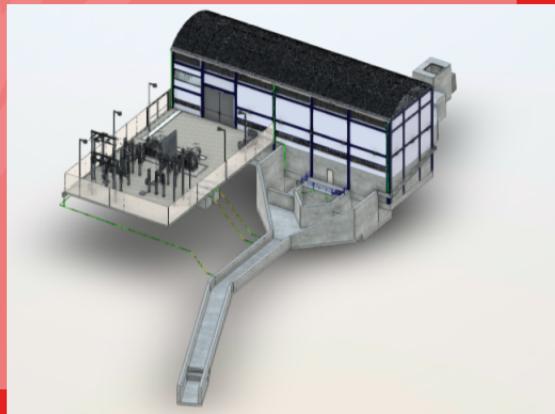
Ubicación: Concordia, Antioquia.

Q de diseño: 1.45 m³/Seg

Capacidad Instalada: 5.7 MW

Estado: Central Hidroeléctrica Operando

Central Hidroeléctrica Zeus



Ubicación: Don Mtías, Antioquia.

Q de diseño: 7 m³/Seg

Capacidad Instalada: 9.5 MW

Estado: Central Hidroeléctrica en
Construcción



(+574) 444 0856



@grupocolviva



www.grupocolviva.com

Carrera 43B N° 16 - 95 Of. 1312
Edificio Cámara Colombiana de la Infraestructura - CCI
Medellín, Colombia