

NOS DEFINE EL DESARROLLO,  
**NOS MUEVE NUESTRA GENTE**

---

#PROYECTOSALAMEDIDA





# Nuestra **TRAYECTORIA**

Durante más de 10 años, hemos trabajado con un objetivo claro: brindar valor y felicidad a nuestro usuario final. A hoy, creamos proyectos inmobiliarios con sentido humano, administramos activos inmobiliarios con excelentes herramientas de comercialización; y desarrollamos proyectos FNCER.

Comprometidos con el desarrollo sostenible, las oportunidades que seleccionamos hacen parte de la fórmula de generación constante de valor de Grupo Colviva.

**PROYECTOS**



**INMOBILIARIA**



**GENERACIÓN**



**SOMOS UN GRUPO LÍDER,  
LIBRE, RESPETUOSO,  
CREADOR Y DEDICADO**



# Desarrollo de **PROYECTOS**

Creamos proyectos comerciales y habitacionales que sean la respuesta real a las necesidades de desarrollo de las ciudades y de quienes las habitamos. Por eso, el comprador final, está en el centro de nuestras ideas.

Nuestro ciclo de procesos:



**805.394**

**METROS  
CUADRADOS  
DESARROLLADOS**

# Nuestros PROYECTOS

## Vegas de Porce



Ubicado en San Antonio corregimiento Porcecito. En las partidas para Amalfi y Cisneros.

Área del lote 860.000 m<sup>2</sup>. Área vendida de 760.300 m<sup>2</sup>. 65 lotes de 1 hectárea en promedio.

**Zonas comunes:** Playa acondicionada, vías internas afirmadas, red de luz, portería central y cercamiento externo.

**Estado:** Entregado a satisfacción

**Valor en ventas:** \$7.305.000.000



## Loma Linda Apartamentos



Ubicado en Sabaneta, Antioquia.

Área del lote 11.000 m<sup>2</sup>. Área vendida de 18.860 m<sup>2</sup>. 264 apartamentos de 68, 75 y 90 m<sup>2</sup>.

**Zonas comunes:** Piscina climatizada, cancha múltiple, quiosco, salón social y juegos infantiles.

**Estado:** Entregado a satisfacción

**Valor en ventas:** \$48.405.000.000

## Alianza Torre Empresarial



Ubicado en uno de los sectores de mayor proyección de la ciudad. Sobre la Av. del Poblado, barrio Manila.

Área del lote 4.659 m<sup>2</sup>. Área vendida de 11.645 m<sup>2</sup>.  
8.050 m<sup>2</sup> de oficinas triple A y locales comerciales.

La arquitectura y diseños técnicos del proyecto se basan en factores de sostenibilidad ambiental para el diseño y la construcción. Cuenta con lobby doble altura, terraza de coffee break y rooftop exclusivo para empleados.

Estado: Entregado a satisfacción

Valor en ventas: \$57.627.000.000

## San Francisco Apartamentos



Ubicado sobre la calle de la buena mesa, barrio Manila.

Área del lote 4.659 m<sup>2</sup>. Área vendida de 4.614 m<sup>2</sup>.

60 apartamentos de 79 y 74 m<sup>2</sup> con 1 o 2 alcobas.

**Zonas comunes:** Gimnasio, sauna, turco, salón social, solarium y sala de reuniones con capacidad para 50 personas.

**Estado:** Entregado a satisfacción

**Valor en ventas:** \$21.550.000.000

## FIORI Apartamentos



Ubicado en el Sector de Suramérica considerado la milla de oro de Itagüí.

Área del lote 11.715 m<sup>2</sup>. Área vendida de 11.894 m<sup>2</sup>.  
174 apartamentos de 47, 63, 69 y 72 m<sup>2</sup>

**Zonas comunes totalmente dotadas:** The Club, Fitness Room, Working-Co, Paraíso Kids, Piscinas, sauna, turco y solarium. Terraza bbq y terraza panorámica.

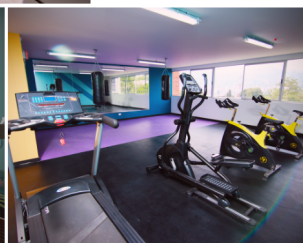
**Estado:** Entregado a satisfacción

**Valor en ventas:** \$43.839.000.000

**fiori**  
APARTAMENTOS



fiori  
APARTAMENTOS



CALIDAD  
DE VIDA





## VITA MALL



Ubicado en el Sector de Suramérica, Itagüí. Contiguo a Fiori Apartamentos.

Mall comercial con 3 plantas comerciales y terraza.

Área del lote 9.956 m<sup>2</sup>. Área vendida de 1.675 m<sup>2</sup>.

Ancla: Justo & Bueno, Action Fitness

Estado: Entregado a satisfacción



# Nuevos y Usados, **INMOBILIARIA**

En Inmobiliaria Grupo Colviva encuentras el inmueble que buscas en los mejores sectores de la ciudad. Tenemos un amplio portafolio de oficinas, locales, bodegas, apartamentos y casas. Acompañado de principio a fin por la experiencia y conocimiento de nuestros agentes inmobiliarios.



ELÍGE VIVIR LOS MEJORES  
**MOMENTOS**

# Indicadores, INMOBILIARIA

**19.200**

METROS  
CUADRADOS

**1.012**

INMUEBLES  
CAPTADOS

NUESTROS PRINCIPALES CLIENTES





# Proyectos FNCER, **GENERACIÓN**

El programa de generación de energía hidroeléctrica diversifica el portafolio de la compañía dentro de la industria más estable del mercado colombiano.

Generamos energía limpia y responsable con el ambiente. Tomamos prestada la fuerza del agua para generar energía y la devolvemos mejorando sus condiciones.

**5.7 MW**

**MEGAS EN  
OPERACIÓN**

---

**9.5 MW**

**MEGAS EN  
CONSTRUCCIÓN**

---



# Nuestros **PROYECTOS**

## Central Hidroeléctrica Concordia



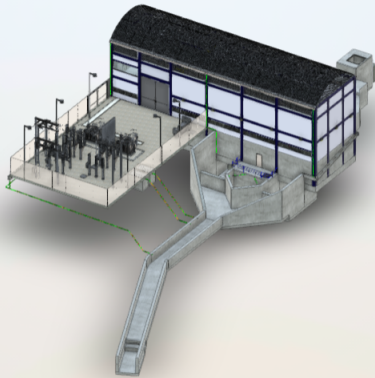
Ubicación: Concordia, Antioquia.

Q de diseño: 1.45 m<sup>3</sup>/Seg

Capacidad Instalada: 5.7 MW

Estado: Central Hidroeléctrica Operando

## Central Hidroeléctrica Zeus



Ubicación: Don Mtías, Antioquia.

Q de diseño: 7 m<sup>3</sup>/Seg

Capacidad Instalada: 9.5 MW

Estado: Central Hidroeléctrica en Construcción



(+574) 444 0856



@grupocolviva



www.grupocolviva.com

Carrera 43B N° 16 - 95 Of. 1312  
Edificio Cámara Colombiana de la Infraestructura - CCI  
Medellín, Colombia